



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

1.

Objednatel: město Zlaté Hory
Sídlo: náměstí Svobody 80, 793 76 Zlaté Hory
Zastoupeno: Ing. Milanem Rácem, starostou
Zástupce oprávněn k jednání v ostatních věcech,
vyjma uzavření smlouvy a jejích dodatků: pan Jiří Kozel, místostarostou
IČO 00296481
DIČ CZ00296481
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 1848932379/0800
Tel.: 584 425 184
Email: milan.rac@zlatehory.cz
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: Lüger group s.r.o
Sídlo: Lidická 1030/57, Veverří Brno 602 00

Zastoupen: Antonínem Řehákem, jednatelem

IČO 09952284
DIČ CZ09952284

Bankovní spojení: Raiffeisen bank č.ú.: 21212010/5500

Tel: 732 799 598

Email: info@lugergroup.cz

K jednání dále oprávněn - ve věcech smluvních Antonín Řehák
- ve věcech technických: Antonín Řehák, Antonín Pavelka

(dále jen „zhotovitel“)

1.

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

2.

Zástupci objednatele jsou oprávněni jednat ve věcech technických, jsou pověřeni řešením všech technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla; nemají právo uzavírat nebo měnit závazkový právní vztah (smlouvu). Zástupci zhotovitele oprávněni jednat ve věcech technických jsou pověřeni řešením všech technických problémů souvisejících s realizací díla. Tito zástupci jsou oprávněni jednat ve výše uvedených věcech.

II. PŘEDMĚT DÍLA

1.

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou. Pro účely této smlouvy se dílem rozumí: „**Rekonstrukce otopného systému v bytových domech č. p. 691 – 692 a 693 – 694 ve Zlatých Horách**“.

Stavba bude provedena v rozsahu popisu stavebních prací a položkového rozpočtu vypracovaných P. Malým 01/2025. Předmětem díla a součástí ceny jsou doklady k předání díla a veškeré náklady související s administrací.

Cenová nabídka zhotovitele, dle které se bude dílo realizovat, ze dne 06.03.2025 je nedílnou součástí této smlouvy o dílo a tvoří její přílohu.

2.

Zhotovitel, se po celou dobu plnění veřejné zakázky zavazuje plnit následující podmínky společensky odpovědného veřejného zadávání:

a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých podzhotovitelů;

b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými podzhotoviteli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby hodná se smlouvou na plnění veřejné zakázky);

c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým podzhotovitelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení podzhotovitelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to do 30 kalendářních dnů;

d) snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, zejména pak

- využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici;
- tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru;
- předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
- předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;

3.

Zhotovitel prohlašuje, že mu v rámci veřejné zakázky na dodávku stavby, která je předmětem této smlouvy, byly zpřístupněny podklady k realizaci díla včetně výkazu výměr a zároveň prohlašuje, že se s ní jako odborně způsobilý seznámil a na základě toho prohlašuje, že dílo lze podle těchto podkladů dokumentace provést v souladu s touto smlouvou tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky

4.

Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti popisu prací a výkazu výměr, pokud je objednatel písemně neschválí. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, respektive v rozporu s právními předpisy, včetně technických a bezpečnostních norem. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést neprodleně nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Pokud to nebude v rozporu s právním předpisem (včetně norem) je objednatel oprávněn i v průběhu realizace díla požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálu musí být písemný a bude sjednán dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.

5.

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla

nezbytné. Všechny prvky a konstrukce musí odpovídat parametrům platných norem ČSN, EN.

III. ČAS PLNĚNÍ

1.

Zhotovitel zahájí realizaci díla dne 17.05.2025

Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do jednoho měsíce po sjednaném termínu zahájení, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit a dále požadovat po zhotoviteli náhradu vzniklé škody a smluvní sankce.

2.

Zhotovitel předá komplexně provedené dílo objednateli nejpozději do 31.08.2025

IV. CENA DÍLA

1.

Cena díla je stanovena dohodou na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a činí:

Cena bez DPH	4 361 456,44	Kč
DPH 12 %	523 374,77	Kč
Cena s DPH	4 884 831,21	Kč

(slovy: čtyřmiliónyosumsetosumdesátčtyřtisícsumsettřicetjedna korun českých)

Ceny uvedené v nabídce jsou pevné. Cena může být zhotovitelem jednostranně upravena pouze, dojde-li ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty v souladu s předpisy platnými v době zdanitelného plnění.

2.

Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí nabídky a souvisí bezprostředně s tímto dílem, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem, včetně jejich ocenění, které bude provedeno podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů, dle nabídkového položkového rozpočtu. Ocenění, u kterých nelze využít jednotkových cen položek a nákladů dle nabídkového položkového rozpočtu bude vycházet z obecně přijatelných principů a z transparentního základu za využití standardizovaného ceníku ÚRS (Ústav racionalizace stavebnictví), v cenové relaci platné v době realizace. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu, přičemž na straně objednatele nepůjde o bezdůvodné obohacení z výše uvedeného titulu. Jednání budou zaznamenána ve stavebním deníku.

3.

V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny v dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou a ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby, veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenkou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), dokumentaci skutečného provedení díla, provedení předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních zpráv a všech dalších dokumentů, instalace a montáž dodávek, seřízení, uvedení díla do provozu, zaškolení příslušných osob na straně objednatele apod. Dále se jedná zejména o náklady na režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, záborny, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo

dle obecně závazných platných předpisů. Zaplacením ceny za provedení díla ve výši sjednané smlouvou a za sjednaných podmínek zhotoviteli je splněna povinnost objednatele zaplatit Cenu za provedení díla, žádné další nároky zhotovitele na zaplacení v souvislosti s cenou nebo úhradou nákladů nebudou zohledněny, nebude-li výslovně písemně dohodnuto něco jiného.

V. FAKTURACE

1.

Objednatel neposkytuje zálohy. Veškeré řádně provedené práce a dodávky budou fakturovány formou dílčích daňových dokladů – faktur 1x měsíčně. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději do šestého dne následujícího měsíce soupis provedených prací za minulý měsíc a po písemném odsouhlasení objednatelem (oprávněným zástupcem) vystaví dílčí fakturu, z níž bude patrná specifikace jednotlivých uznatelných nákladů, jejíž nedílnou součástí je oboustranně potvrzený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu bude faktura neplatná. Nejpozději ke konečné faktuře bude přiložen celkový soupis provedených prací a dodávek rozdělených ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů.

2.

Splatnost daňových dokladů činí 30 dnů.

3.

Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré dílčí faktury. Za konečnou fakturu označí zhotovitel poslední fakturu za práce provedené v měsíci dokončení stavby. Konečná faktura musí mimo jiné náležitosti obsahovat výslovný název:

- „konečná faktura“

- celkovou sjednanou cenu bez DPH

- celkovou výši DPH

- soupis všech uhrazených dílčích faktur rozčleněných na cenu bez daně a s DPH

- částku zbývajících k úhradě rozčleněnou na cenu bez daně a s DPH.

Bez kterékoliv z těchto náležitostí je konečná faktura neplatná.

4.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývajících část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

5.

V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu, úrok z prodlení nebo jinou majetkovou sankci (náhradu škody) vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst jednostranně tuto částku z částky uvedené na faktuře, resp. z více faktur zhotovitele.

6.

Smluvní sankce nebo náhradu škody se zhotovitel zavazuje řádně uhradit do 15 dnů po doručení faktury se specifikací a s vyčíslením výše škody anebo výše smluvní sankce.

VI. STAVEBNÍ DENÍK

1.

Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, apod. Povinnost vést deník končí předáním a převzetím díla.

2.

Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

-název, sídlo, IČO zhotovitele,

-název, sídlo, IČO objednatele,

-název, sídlo, IČO zpracovatele projektové dokumentace (dále „PD“),

- seznam dokumentace akce vč. veškerých změn a doplňků,
 - seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se akce.
- Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.

3.

Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy s podpisem pouze objednatel, případně jím písemně pověřená osoba, zpracovatel projektové dokumentace, anebo příslušné správní úřady.

4.

Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřený zástupce, příp. zpracovatel PD, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

5.

Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněných zhotovitelem, nejpozději do pěti pracovních dnů, a pokud tak neučiní má se za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

6.

Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

VII. STAVENIŠTĚ

1.

Stavenišťem se rozumí prostor stavby.

2.

Objednatel předá protokolárně zhotoviteli staveniště na výzvu zhotovitele.

3.

Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných pozemních vedení na staveništi a tyto vhodným způsobem chránit, aby v průběhu díla nedošlo k jejich poškození.

Zhotovitel zajišťuje na své náklady případné vytyčení podzemních vedení (inženýrských sítí).

4.

Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů veřejných komunikací a uzavírek zajišťuje zhotovitel a nese s tím spojené poplatky.

5.

Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude potřeba rozmístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel na své náklady. Zhotovitel dále odpovídá i za umísťování, přemisťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem prací.

6.

Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy.

7.

Zhotovitel zajistí zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaných osob.

8.

Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.

9.

Zhotovitel ručí objednateli i dalším osobám za škody způsobené jeho činností.

10.

Veškerou spotřebu energií, zejména elektrické energie a vody, potřebné pro provedení díla, hradí zhotovitel.

11.

Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději v den odevzdání a převzetí díla.

VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1.

Zhotovitel v plné míře odpovídá za dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochrany, hygienických a ekologických předpisů, včetně ochrany všech osob v prostoru staveniště, a zabezpečení jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami v souladu s právními předpisy.

2.

Veškeré odborné práce musí vykonávat pouze zaměstnanci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci těchto osob je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.

3.

Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré technické a bezpečnostní normy (např. ČSN) a obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

4.

Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, vč. ČSN, anebo jiných norem a z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak neprodleně finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

5.

Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce odkrýt či zpřístupnit na svůj náklad. V případě, že se na tuto výzvu pověřený zástupce objednatele bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele a má se za to, že objednatel zakrývané práce prověřil a tyto jsou v pořádku a je možno je zakrýt.

IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1.

Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli minimálně 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří pracovních dnů od tohoto oznámení zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

2.

Ukončení díla je splněno oboustranně podepsaným předávacím protokolem bez vad a nedodělků. Tento protokol o odevzdání a převzetí díla pořizuje objednatel a musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V protokolu se pak mimo jiné uvede i soupis nedodělků, které dílo obsahuje, s uvedením termínu jejich odstranění. Zhotovitel je povinen v termínu odstranit i vady a nedodělky, o kterých tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do pravomocného rozhodnutí soudu zhotovitel.

Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

3.

Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:

- zápis o předání a převzetí staveniště
- stavební deník
- dokumentaci skutečného provedení díla
- osvědčení o jakosti – atesty použitých materiálů,
- zápisy o provedení revizních a provozních zkoušek,
- doklad o uložení vybouraných hmot a jiných odpadů,
- zápis o předání a převzetí stavby,
- další doklady k předání díla dle potřeb investora.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné řádného předání.

X. ZÁRUKA

1.

Zhotovitel poskytuje za dílo uvedené v článku II. záruku 60 měsíců od data předání díla. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude způsobilé ke smluvnímu účelu a zachová si po tuto dobu smlouvené vlastnosti.

2.

Objednatel je povinen vady písemně uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V reklamaci musí být vada popsána a uvedeno, jak se projevuje. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vady odstranit, nebo zda požaduje finanční náhradu.

3.

Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamačních závad do 15 kalendářních dnů od obdržení písemné reklamace. Nenastoupí-li k odstranění závad v této lhůtě, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.

4.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20. dne od obdržení písemné reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel neprodleně po obdržení faktury za provedené práce.

5.

Vadu lze uplatnit nejpozději do posledního dne běhu záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední dne záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1.

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to neprodleně, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

2.

Pokud zhotovitel poruší kterýkoliv závazek dle této smlouvy, je objednatel oprávněn, po předchozím písemném upozornění, od smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší dnem následujícím po doručení tohoto právního úkonu.

3.

Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy nebo ustanovení obchodního zákoníku, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

4.

Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit této straně nejpozději do deseti pracovních dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

5.

Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
- zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,
- o dílčím předání prací sjednají obě strany protokol,

- strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně, která od smlouvy odstoupila veškeré náklady a škody jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy

XII. SMLUVNÍ SANKCE

1.

Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.

2.

Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

3.

Ustanovení o smluvní pokutě (pokutách) neruší povinnost zhotovitele odstranit nedostatky a uhradit objednateli navíc v plné výši případnou náhradu škody, včetně ušlého zisku.

XIII. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným „Dodatek“. Tento bude chronologicky číslován a bude z něj vyplývat, že se vztahuje k této smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

2.

Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem objednatele.

3.

Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy a jejich příloh, a na důkaz své vážné vůle připojují své podpisy.

4.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5.

Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha:

- cenová nabídka zhotovitele ze dne 06.03.2025

6.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, dva výtisky obdrží objednatel a jeden zhotovitel nebo může být uzavřena jako datový soubor, opatřený zaručenými elektronickými podpisy oprávněných osob obou smluvních stran.

Zlaté Hory 11 1 -04- 2025
.....

Brno 11.04.2025

.....
za objednatele
Ing. Rác Milan

starosta



**Město
Zlaté Hory**

.....
za zhotovitele
Antonín Řehák, jednatel

Lüger group s.r.o
Lidická 1030/57, Veverí, 602 00 Brno
IČO:09952284 DIČ:CZ09952284
tel. 732 799 598 tel. 774 276 733
info@lugergroup.cz

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025/02a

Stavba: Rekonstrukce otopného systému v bytovém domě č.p. 691 a 692 (žlutý)

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 05.03.2025

Zadavatel:

Město Zlálé Hory

IČ: 00296481

DIČ: CZ00296481

Účastník:

Lüger group s.r.o Lidická 1030/57, Veverí Bmo 602 00

IČ: 09952284

DIČ: CZ09952284

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel: Antonín Řehák

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			2 180 728,22
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	snížená	12,00%	2 180 728,22
Cena s DPH			2 442 415,61

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2025/02a

Stavba: Rekonstrukce otopného systému v bytovém domě č.p. 691 a 692 (žlutý)

Místo:

Datum:

05.03.2025

Zadavatel: Město Zlaté Hory

Projektant:

Účastník: Lüger group s.r.o Lidická 1030/57, Veveří Brno 602 00

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		2 180 728,22	2 442 415,61	
2025/02a	Rekonstrukce otopného systému v bytovém domě č.p. 691 a 692 (žlutý)	2 180 728,22	2 442 415,61	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce otopného systému v bytovém domě č.p. 691 a 692 (žlutý)

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Zlaté Hory

Účastník:

Lüger group s.r.o Lidická 1030/57, Veveří Brno 602 00

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

CC-CZ:

Datum:

05.03.2025

IČ:

00296481

DIČ:

CZ00296481

IČ:

09952284

DIČ:

CZ09952284

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

2 180 728,22

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	0,00	21,00%	0,00
	2 180 728,22	12,00%	261 687,39

Cena s DPH

v CZK

2 442 415,61

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce otopného systému v bytovém domě č.p. 691 a 692 (žlutý)

Místo:

Zadavatel:

Město Zlaté Hory

Účastník:

Lüger group s.r.o Lidická 1030/57, Veveří Brno 602 00

Datum:

05.03.2025

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

2 180 728,22

HSV - Práce a dodávky HSV

9 667,15

997 - Přesun sutě

9 667,15

PSV - Práce a dodávky PSV

2 076 061,07

713 - Izolace tepelné

41 543,02

732 - Ústřední vytápění - strojovny

21 285,60

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

876 116,70

734 - Ústřední vytápění - armatury

254 502,85

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

738 272,30

783 - Dokončovací práce - nátěry

144 340,60

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

32 000,00

OST - Ostatní

40 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

23 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce otopného systému v bytovém domě č.p. 691 a 692 (žlutý)

Místo:

Zadavatel: Město Zlaté Hory

Účastník: Lüger group s.r.o Lidická 1030/57, Veveří Brno 602 00

Datum: 05.03.2025

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

2 180 728,22

D HSV

Práce a dodávky HSV

9 667,15

D 997

Přesun sutě

9 667,15

1	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	9,900	2 250,00	22 275,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013213								
2	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	9,900	301,00	2 979,90	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501								
3	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	99,000	13,10	1 296,90	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509								
4	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	1,980	2 270,00	4 494,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631								
5	K	76799	Výkup kovového vyzískaného materiálu	t	7,920	-2 699,40	-21 379,25	Vlastní
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/76799								

D PSV

Práce a dodávky PSV

2 076 061,07

D 713

Izolace tepelné

41 543,02

6	K	713410811	Odstranění tepelné izolace potrubí a ohybů pásy nebo rohožemi bez povrchové úpravy ovinutými kolem potrubí a staženými ocelovým drátem potrubí, tloušťka izolace do 50 mm	m	50,000	35,00	1 750,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713410811								
7	K	713410813	Odstranění tepelné izolace potrubí a ohybů pásy nebo rohožemi bez povrchové úpravy ovinutými kolem potrubí a staženými ocelovým drátem potrubí, tloušťka izolace přes 50 mm	m	50,000	92,00	4 600,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713410813								
8	K	713463121	Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů tvarovkami nebo deskami potrubními pouzdry bez povrchové úpravy (izolační materiál ve specifikaci) uchycenými sponami potrubí jednovrstvá	m	340,000	56,10	19 074,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713463121								
9	M	28377103	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 22/9mm	m	60,000	13,20	792,00	CS ÚRS 2025 01
10	M	28377112	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 28/13mm	m	86,000	22,30	1 917,80	CS ÚRS 2025 01
11	M	28377055	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 35/20mm	m	120,000	47,30	5 676,00	CS ÚRS 2025 01
12	M	28377059	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 40/20mm	m	18,000	51,90	934,20	CS ÚRS 2025 01
13	M	28377063	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 45/25mm	m	4,000	98,70	394,80	CS ÚRS 2025 01
14	M	28377022	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 60/25mm	m	52,000	121,00	6 292,00	CS ÚRS 2025 01
15	K	998713122	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	0,031	3 620,00	112,22	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998713122								

D 732

Ústřední vytápění - strojovny

21 285,60

16	K	732420812	Demontáž čerpadel oběhových spirálních (do potrubí) DN 40	kus	1,000	254,00	254,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/732420812								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
17	K	732429122	Čerpadla teplovodní suchoběžná montáž čerpadel (do potrubí) ostatních typů suchoběžných přírubových monoblokových axiálních DN 32	soubor	1,000	2 080,00	2 080,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/732429122								
18	M	19	Čerpadlo UPE 30-80 včetně šroubení	kus	1,000	18 900,00	18 900,00	Vlastní
19	K	998732122	Přesun hmot pro strojovny stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,010	5 160,00	51,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998732122								
D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí							876 116,70	
20	K	733110803	Demontáž potrubí z trubek ocelových závitových DN do 15	m	590,000	32,90	19 411,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733110803								
21	K	733110806	Demontáž potrubí z trubek ocelových závitových DN přes 15 do 32	m	530,000	35,30	18 709,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733110806								
22	K	733120826	Demontáž potrubí z trubek ocelových hladkých Ø přes 60,3 do 89	m	10,000	124,00	1 240,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733120826								
23	K	733190801	Demontáž příslušenství potrubí odřezání objímek dvojitých DN do 50	kus	650,000	3,75	2 437,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733190801								
24	K	733221102	Potrubí z trubek měděných měkkých spojovaných měkkým pájením Ø 15/1	m	1 460,000	300,00	438 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733221102								
25	K	733221103	Potrubí z trubek měděných měkkých spojovaných měkkým pájením Ø 18/1	m	326,000	400,00	130 400,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733221103								
26	K	733111123	Potrubí z trubek ocelových závitových černých spojovaných svařováním bezešvých běžných středotlakých PN 16 nad 115°C DN 15	m	70,000	327,00	22 890,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733111123								
27	K	733111124	Potrubí z trubek ocelových závitových černých spojovaných svařováním bezešvých běžných středotlakých PN 16 nad 115°C DN 20	m	96,000	340,00	32 640,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733111124								
28	K	733111125	Potrubí z trubek ocelových závitových černých spojovaných svařováním bezešvých běžných středotlakých PN 16 nad 115°C DN 25	m	128,000	313,00	40 064,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733111125								
29	K	733111126	Potrubí z trubek ocelových závitových černých spojovaných svařováním bezešvých běžných středotlakých PN 16 nad 115°C DN 32	m	24,000	595,00	14 280,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733111126								
30	K	733111127	Potrubí z trubek ocelových závitových černých spojovaných svařováním bezešvých běžných středotlakých PN 16 nad 115°C DN 40	m	8,000	697,00	5 576,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733111127								
31	K	733111128	Potrubí z trubek ocelových závitových černých spojovaných svařováním bezešvých běžných středotlakých PN 16 nad 115°C DN 50	m	60,000	690,00	41 400,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733111128								
32	K	733231111	Kompenzátory pro měděné potrubí tvaru U s hladkými ohyby s konci na vnitřní pájení D 15	kus	26,000	336,00	8 736,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733231111								
33	K	733113113	Příplatek k ceně za zhotovení přípojky z ocelových trubek závitových DN 15	kus	260,000	148,00	38 480,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733113113								
34	K	733191111	Zkoušky těsnosti potrubí, manžety prostupové z trubek ocelových manžety prostupové pro trubky DN do 20	kus	28,000	289,00	8 092,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733191111								
35	K	733191112	Zkoušky těsnosti potrubí, manžety prostupové z trubek ocelových manžety prostupové pro trubky DN přes 20 do 32	kus	10,000	367,00	3 670,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733191112								
36	K	733190107	Zkoušky těsnosti potrubí, manžety prostupové z trubek ocelových zkoušky těsnosti potrubí (za provozu) z trubek ocelových závitových DN do 40	m	2 112,000	13,40	28 300,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733190107								
VV ocelové					326,000			
VV 70+96+128+24+8								
VV měděné					1 786,000			
VV 1460+326								
VV Součet					2 112,000			
37	K	733190108	Zkoušky těsnosti potrubí, manžety prostupové z trubek ocelových zkoušky těsnosti potrubí (za provozu) z trubek ocelových závitových DN 40 do 50	m	60,000	20,50	1 230,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733190108								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		ocelové					
	VV		60		60,000			
	VV		Součet		60,000			
38	K	733990001	D+M chráničky Cu potrubí procházející zdmi	kus	256,000	49,00	12 544,00	Vlastní
39	K	998733122	Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	2,045	3 920,00	8 016,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998733122								
D 734 Ústřední vytápění - armatury 254 502,85								
40	K	734209103	Montáž závitových armatur s 1 závitem G 1/2 (DN 15)	kus	168,000	37,40	6 283,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734209103								
41	M	301	termoregulační hlavice	kus	168,000	190,00	31 920,00	Vlastní
42	K	735000912	Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojregulačních ventilů a kohoutů s termostatickým ovládáním	kus	168,000	167,00	28 056,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735000912								
43	K	734209103	Montáž závitových armatur s 1 závitem G 1/2 (DN 15)	kus	8,000	37,40	299,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734209103								
44	M	307	ventil automatický, odvodušňovací DN 15	kus	8,000	169,00	1 352,00	Vlastní
45	K	734209103	Montáž závitových armatur s 1 závitem G 1/2 (DN 15)	kus	38,000	37,40	1 421,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734209103								
46	M	304	regulační šroubení přímé	kus	38,000	161,00	6 118,00	Vlastní
47	M	304a	matka svěrná 1/2"x15 mm	kus	38,000	230,00	8 740,00	Vlastní
48	K	734209103	Montáž závitových armatur s 1 závitem G 1/2 (DN 15)	kus	56,000	37,40	2 094,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734209103								
49	M	310	svěrné šroubení pro Cu 15	pár	40,000	120,00	4 800,00	Vlastní
50	M	311	svěrné šroubení pro Cu 20	pár	16,000	180,00	2 880,00	Vlastní
51	K	734209113	Montáž závitových armatur se 2 závitů G 1/2 (DN 15)	kus	76,000	108,00	8 208,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734209113								
52	M	551211R1	kulový kohout (ventil) pájecí - pro měděnou trubku 1/2"	kus	76,000	220,00	16 720,00	Vlastní
53	K	734209113	Montáž závitových armatur se 2 závitů G 1/2 (DN 15)	kus	130,000	108,00	14 040,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734209113								
54	M	303	regulační šroubení "H" pro VK přímé	kus	130,000	226,00	29 380,00	Vlastní
55	M	303b	matka svěrná 1/2"x15 mm	kus	260,000	68,00	17 680,00	Vlastní
56	K	734209114	Montáž závitových armatur se 2 závitů G 3/4 (DN 20)	kus	16,000	134,00	2 144,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734209114								
57	M	305	vyvažovací ventil STAD DN 20 s vypouštěním	kus	8,000	2 490,00	19 920,00	Vlastní
58	M	306	regulátor tlaku STAP DN 20	kus	8,000	4 500,00	36 000,00	Vlastní
59	K	734209115	Montáž závitových armatur se 2 závitů G 1 (DN 25)	kus	16,000	150,00	2 400,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734209115								
60	M	309	kohout kulový DN 25 s vypouštěním	kus	16,000	337,00	5 392,00	Vlastní
61	K	734294104	Ostatní armatury různé dělené krycí do G 3/4	kus	256,000	33,20	8 499,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734294104								
62	K	998734122	Přesun hmot pro armatury stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,055	2 830,00	155,65	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998734122								
D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa 738 272,30								
63	K	735494811	Vypouštění vody z otopných soustav bez kotlů, ohříváků, zásobníků a nádrží	m2	550,000	29,50	16 225,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735494811								
64	K	735121810	Demontáž otopných těles ocelových článkových	m2	550,000	46,40	25 520,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735121810								
65	K	735291800	Demontáž konzol nebo držáků otopných těles, registrů, konvektorů do odpadu	kus	650,000	17,20	11 180,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735291800								
66	K	735159110	Montáž otopných těles panelových jednořadých, stavební délky do 1500 mm	kus	36,000	450,00	16 200,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735159110								
67	M	48457047	těleso otopné panelové 1 deskové VK 1 přídavná přestupní plocha v 500mm dĺ 700mm	kus	6,000	2 390,00	14 340,00	CS ÚRS 2025 01
68	M	48457049	těleso otopné panelové 1 deskové VK 1 přídavná přestupní plocha v 500mm dĺ 900mm	kus	2,000	2 690,00	5 380,00	CS ÚRS 2025 01
69	M	48457050	těleso otopné panelové 1 deskové VK 1 přídavná přestupní plocha v 500mm dĺ 1000mm	kus	10,000	2 800,00	28 000,00	CS ÚRS 2025 01
70	M	48457052	těleso otopné panelové 1 deskové VK 1 přídavná přestupní plocha v 500mm dĺ 1200mm	kus	18,000	2 400,00	43 200,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
71	K	735159210	Montáž otopných těles panelových dvouřadých, stavební délky do 1140 mm	kus	56,000	450,00	25 200,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735159210								
72	M	48454438	těleso otopné panelové 2 deskové VK bez přídavné přestupní plochy v 500mm dI 1000mm	kus	4,000	3 500,00	14 000,00	CS ÚRS 2025 01
73	M	48454439	těleso otopné panelové 2 deskové VK bez přídavné přestupní plochy v 500mm dI 1100mm	kus	10,000	3 500,00	35 000,00	CS ÚRS 2025 01
74	M	48457513	těleso otopné panelové 2 deskové VK 1 přídavná přestupní plocha v 500mm dI 1000mm	kus	28,000	3 000,00	84 000,00	CS ÚRS 2025 01
75	M	48457514	těleso otopné panelové 2 deskové VK 1 přídavná přestupní plocha v 500mm dI 1100mm	kus	4,000	3 500,00	14 000,00	CS ÚRS 2025 01
76	M	48457401	těleso otopné panelové 2 deskové VK 2 přídavné přestupní plochy v 500mm dI 1000mm	kus	10,000	3 500,00	35 000,00	CS ÚRS 2025 01
77	K	735159220	Montáž otopných těles panelových dvouřadých, stavební délky přes 1140 do 1500 mm	kus	38,000	491,00	18 658,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735159220								
78	M	48454440	těleso otopné panelové 2 deskové VK bez přídavné přestupní plochy v 500mm dI 1200mm	kus	4,000	4 000,00	16 000,00	CS ÚRS 2025 01
79	M	48457515	těleso otopné panelové 2 deskové VK 1 přídavná přestupní plocha v 500mm dI 1200mm	kus	22,000	2 900,00	63 800,00	CS ÚRS 2025 01
80	M	48457516	těleso otopné panelové 2 deskové VK 1 přídavná přestupní plocha v 500mm dI 1400mm	kus	4,000	4 000,00	16 000,00	CS ÚRS 2025 01
81	M	48457403	těleso otopné panelové 2 deskové VK 2 přídavné přestupní plochy v 500mm dI 1200mm	kus	6,000	4 850,00	29 100,00	CS ÚRS 2025 01
82	M	48457404	těleso otopné panelové 2 deskové VK 2 přídavné přestupní plochy v 500mm dI 1400mm	kus	2,000	5 370,00	10 740,00	CS ÚRS 2025 01
83	M	48451004	balíček montážní těles radiátorů 2x zátky, těsnění, uchycení do zdi	sada	130,000	630,00	81 900,00	CS ÚRS 2025 01
84	K	735164511	Otopná tělesa trubková montáž těles na stěnu výšky tělesa do 1500 mm	kus	38,000	357,00	13 566,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735164511								
85	M	54153010	těleso trubkové teplovodní spodní připojení 900x450mm	kus	38,000	1 410,00	53 580,00	CS ÚRS 2025 01
86	M	48451002	balíček montážní otopných těles hliníkových	sada	38,000	541,00	20 558,00	CS ÚRS 2025 01
87	K	735191910	Ostatní opravy otopných těles napuštění vody do otopného systému včetně potrubí (bez kotle a ohříváků) otopných těles	m2	1 350,000	17,60	23 760,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735191910								
88	K	7359910	Tlakové zkoušky otopných těles	kus	168,000	30,00	5 040,00	Vlastní
89	K	735191905	Ostatní opravy otopných těles odvzdušnění tělesa	kus	168,000	35,10	5 896,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735191905								
90	K	998735122	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	3,710	3 350,00	12 428,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998735122								
D 783 Dokončovací práce - nátěry							144 340,60	
91	K	78360171R1	Příprava podkladu armatur a kovových potrubí před provedením nátěru potrubí do DN 50 mm odmaštěním, odmašťovačem ředidlovým	m	1 786,000	7,30	13 037,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/78360171R1								
VV				1 786,000				
VV				1460+326				
VV				Součet				
92	K	78361455R1	Základní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí do DN 50 mm syntetický	m	1 786,000	19,00	33 934,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/78361455R1								
93	K	78361761R1	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm dvojnásobný syntetický tepelně odolný	m	1 786,000	39,00	69 654,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/78361761R1								
94	K	783614551	Základní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí do DN 50 mm syntetický	m	386,000	22,00	8 492,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783614551								
VV				386,000				
VV				70+96+128+24+8+60				
VV				Součet				
95	K	783617615	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm dvojnásobný syntetický tepelně odolný	m	386,000	49,80	19 222,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783617615								
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							32 000,00	
96	K	HZS1291	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV zemní a pomocné práce pomocný stavební dělník	hod	100,000	320,00	32 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS1291								
VV				100				
VV				zednické vypomoci				
VV				100,000				
VV				Součet				
VV				100,000				
D OST Ostatní							40 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
97	K	01	Topná zkouška	soub	1,000	10 000,00	10 000,00	Vlastní
98	K	02	Hydrostatický výpočet	soub	1,000	10 000,00	10 000,00	Vlastní
99	K	03	Závěsová technika pro vedení potrubí po povrchu	soub	1,000	20 000,00	20 000,00	Vlastní

D VRN

Vedlejší rozpočtové náklady

23 000,00

100	K	021103000	Vedlejší a ostatní náklady se zhotovením díla (Zařízení staveniště, provoz, odstravění a ostatní práce pro zhotovení díla)	soub	1,000	15 000,00	15 000,00	Vlastní
101	K	VRN01	Průběžný a konečný úklid s odvozem sutí na skládku	kus	1,000	8 000,00	8 000,00	Vlastní

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025/02b

Stavba: Rekonstrukce otopného systému v bytovém domě č.p. 693 a 694 (modrý)

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 05.03.2025

Zadavatel:

Město Zlaté Hory

IČ: 00296481

DIČ: CZ00296481

Účastník:

Lüger group s.r.o Lidická 1030/57, Veveří Brno 602 00

IČ: 09952284

DIČ: CZ09952284

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Antonín Řehák

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH

2 180 728,22

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	12,00%	2 180 728,22	261 687,39

Cena s DPH

v

CZK

2 442 415,61

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2025/02b

Stavba: Rekonstrukce otopného systému v bytovém domě č.p. 693 a 694 (modrý)

Místo:

Datum:

05.03.2025

Zadavatel: Město Zlaté Hory

Projektant:

Účastník: Lüger group s.r.o Lidická 1030/57, Veveří Brno 602 00

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		2 180 728,22	2 442 415,61	
2025/02b	Rekonstrukce otopného systému v bytovém domě č.p. 693 a 694 (modrý)	2 180 728,22	2 442 415,61	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce otopného systému v bytovém domě č.p. 693 a 694 (modrý)

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Zlaté Hory

Účastník:

Lüger group s.r.o Lidická 1030/57, Veveří Brno 602 00

Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum:

05.03.2025

IČ:

00296481

DIČ:

CZ00296481

IČ:

09952284

DIČ:

CZ09952284

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH

2 180 728,22

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	2 180 728,22	12,00%	261 687,39

Cena s DPH

v CZK

2 442 415,61

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce otopného systému v bytovém domě č.p. 693 a 694 (modrý)

Místo:

Datum: 05.03.2025

Zadavatel: Město Zlaté Hory

Projektant:

Účastník: Lúger group s.r.o Lidická 1030/57, Veveří Brno 602 00

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

2 180 728,22

HSV - Práce a dodávky HSV	9 667,15
997 - Přesun sutě	9 667,15
PSV - Práce a dodávky PSV	2 076 061,07
713 - Izolace tepelné	41 543,02
732 - Ústřední vytápění - strojovny	21 285,60
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	876 116,70
734 - Ústřední vytápění - armatury	254 502,85
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	738 272,30
783 - Dokončovací práce - nátěry	144 340,60
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	32 000,00
OST - Ostatní	40 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	23 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce otopného systému v bytovém domě č.p. 693 a 694 (modrý)

Místo:

Datum: 05.03.2025

Zadavatel:

Město Zlaté Hory

Projektant:

Účastník:

Lüger group s.r.o Lidická 1030/57, Veverí Brno 602 00

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								2 180 728,22
D HSV Práce a dodávky HSV								9 667,15
D 997 Přesun sutě								9 667,15
1	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	9,900	2 250,00	22 275,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013213								
2	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	9,900	301,00	2 979,90	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501								
3	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Připlátek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	99,000	13,10	1 296,90	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509 9,9*10 "Přepočtené koeficientem množství"								
4	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	1,980	2 270,00	4 494,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631 9,9*0,2 "Přepočtené koeficientem množství"								
5	K	76799	Výkup kovového vyzískaného materiálu	t	7,920	-2 699,40	-21 379,25	Vlastní
VV 9,9*0,8 "Přepočtené koeficientem množství"								
D PSV Práce a dodávky PSV								2 076 061,07
D 713 Izolace tepelné								41 543,02
6	K	713410811	Odstranění tepelné izolace potrubí a ohybů pásy nebo rohožemi bez povrchové úpravy ovinutými kolem potrubí a staženými ocelovým drátem potrubí, tloušťka izolace do 50 mm	m	50,000	35,00	1 750,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713410811								
7	K	713410813	Odstranění tepelné izolace potrubí a ohybů pásy nebo rohožemi bez povrchové úpravy ovinutými kolem potrubí a staženými ocelovým drátem potrubí, tloušťka izolace přes 50 mm	m	50,000	92,00	4 600,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713410813								
8	K	713463121	Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů tvarovkami nebo deskami potrubními pouzdry bez povrchové úpravy (izolační materiál ve specifikaci) uchycenými sponami potrubí jednovrstvá	m	340,000	56,10	19 074,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713463121								
9	M	28377103	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 22/9mm	m	60,000	13,20	792,00	CS ÚRS 2025 01
10	M	28377112	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 28/13mm	m	86,000	22,30	1 917,80	CS ÚRS 2025 01
11	M	28377055	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 35/20mm	m	120,000	47,30	5 676,00	CS ÚRS 2025 01
12	M	28377059	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 40/20mm	m	18,000	51,90	934,20	CS ÚRS 2025 01
13	M	28377063	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 45/25mm	m	4,000	98,70	394,80	CS ÚRS 2025 01
14	M	28377022	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 60/25mm	m	52,000	121,00	6 292,00	CS ÚRS 2025 01
15	K	998713122	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	0,031	3 620,00	112,22	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998713122								
D 732 Ústřední vytápění - strojovny								21 285,60
16	K	732420812	Demontáž čerpadel oběhových spirálních (do potrubí) DN 40	kus	1,000	254,00	254,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/732420812								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
17	K	732429122	Čerpadla teplovodní suchoběžná montáž čerpadel (do potrubí) ostatních typů suchoběžných přírubových monoblokových axiálních DN 32	soubor	1,000	2 080,00	2 080,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/732429122								
18	M	19	Čerpadlo UPE 30-80 včetně šroubení	kus	1,000	18 900,00	18 900,00	Vlastní
19	K	998732122	Přesun hmot pro strojovny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,010	5 160,00	51,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998732122								
D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí							876 116,70	
20	K	733110803	Demontáž potrubí z trubek ocelových závitových DN do 15	m	590,000	32,90	19 411,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733110803								
21	K	733110806	Demontáž potrubí z trubek ocelových závitových DN přes 15 do 32	m	530,000	35,30	18 709,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733110806								
22	K	733120826	Demontáž potrubí z trubek ocelových hladkých Ø přes 60,3 do 89	m	10,000	124,00	1 240,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733120826								
23	K	733190801	Demontáž příslušenství potrubí odřezání objímek dvojíhých DN do 50	kus	650,000	3,75	2 437,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733190801								
24	K	733221102	Potrubí z trubek měděných měkkých spojovaných měkkým pájením Ø 15/1	m	1 460,000	300,00	438 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733221102								
25	K	733221103	Potrubí z trubek měděných měkkých spojovaných měkkým pájením Ø 18/1	m	326,000	400,00	130 400,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733221103								
26	K	733111123	Potrubí z trubek ocelových závitových černých spojovaných svařováním bezešvých běžných středotlakých PN 16 nad 115°C DN 15	m	70,000	327,00	22 890,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733111123								
27	K	733111124	Potrubí z trubek ocelových závitových černých spojovaných svařováním bezešvých běžných středotlakých PN 16 nad 115°C DN 20	m	96,000	340,00	32 640,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733111124								
28	K	733111125	Potrubí z trubek ocelových závitových černých spojovaných svařováním bezešvých běžných středotlakých PN 16 nad 115°C DN 25	m	128,000	313,00	40 064,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733111125								
29	K	733111126	Potrubí z trubek ocelových závitových černých spojovaných svařováním bezešvých běžných středotlakých PN 16 nad 115°C DN 32	m	24,000	595,00	14 280,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733111126								
30	K	733111127	Potrubí z trubek ocelových závitových černých spojovaných svařováním bezešvých běžných středotlakých PN 16 nad 115°C DN 40	m	8,000	697,00	5 576,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733111127								
31	K	733111128	Potrubí z trubek ocelových závitových černých spojovaných svařováním bezešvých běžných středotlakých PN 16 nad 115°C DN 50	m	60,000	690,00	41 400,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733111128								
32	K	733231111	Kompenzátory pro měděné potrubí tvaru U s hladkými ohyby s konci na vnitřní pájení D 15	kus	26,000	336,00	8 736,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733231111								
33	K	733113113	Potrubí z trubek ocelových závitových černých Připlátek k ceně za zhotovení přípojky z ocelových trubek závitových DN 15	kus	260,000	148,00	38 480,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733113113								
34	K	733191111	Zkoušky těsnosti potrubí, manžety prostupové z trubek ocelových manžety prostupové pro trubky DN do 20	kus	28,000	289,00	8 092,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733191111								
35	K	733191112	Zkoušky těsnosti potrubí, manžety prostupové z trubek ocelových manžety prostupové pro trubky DN přes 20 do 32	kus	10,000	367,00	3 670,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733191112								
36	K	733190107	Zkoušky těsnosti potrubí, manžety prostupové z trubek ocelových zkoušky těsnosti potrubí (za provozu) z trubek ocelových závitových DN do 40	m	2 112,000	13,40	28 300,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733190107								
VV ocelové					326,000			
VV 70+96+128+24+8								
VV měděné					1 786,000			
VV 1460+326								
VV Součet					2 112,000			
37	K	733190108	Zkoušky těsnosti potrubí, manžety prostupové z trubek ocelových zkoušky těsnosti potrubí (za provozu) z trubek ocelových závitových DN 40 do 50	m	60,000	20,50	1 230,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733190108								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		ocelové					
	VV		60		60,000			
	VV		Součet		60,000			
38	K	733990001	D+M chráničky Cu potrubí procházející zdmi	kus	256,000	49,00	12 544,00	Vlastní
39	K	998733122	Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	2,045	3 920,00	8 016,40	CS ÚRS 2025 01

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998733122

D 734

Ústřední vytápění - armatury

254 502,85

40	K	734209103	Montáž závitových armatur s 1 závitem G 1/2 (DN 15)	kus	168,000	37,40	6 283,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734209103								
41	M	301	termoregulační hlavice	kus	168,000	190,00	31 920,00	Vlastní
42	K	735000912	Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojregulačních ventilů a kohoutů s termostatickým ovládáním	kus	168,000	167,00	28 056,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735000912								
43	K	734209103	Montáž závitových armatur s 1 závitem G 1/2 (DN 15)	kus	8,000	37,40	299,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734209103								
44	M	307	ventil automatický, odvzdušňovací DN 15	kus	8,000	169,00	1 352,00	Vlastní
45	K	734209103	Montáž závitových armatur s 1 závitem G 1/2 (DN 15)	kus	38,000	37,40	1 421,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734209103								
46	M	304	regulační šroubení přímé	kus	38,000	161,00	6 118,00	Vlastní
47	M	304a	matka svěrá 1/2"x15 mm	kus	38,000	230,00	8 740,00	Vlastní
48	K	734209103	Montáž závitových armatur s 1 závitem G 1/2 (DN 15)	kus	56,000	37,40	2 094,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734209103								
49	M	310	svěrné šroubení pro Cu 15	pár	40,000	120,00	4 800,00	Vlastní
50	M	311	svěrné šroubení pro Cu 20	pár	16,000	180,00	2 880,00	Vlastní
51	K	734209113	Montáž závitových armatur se 2 závitů G 1/2 (DN 15)	kus	76,000	108,00	8 208,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734209113								
52	M	551211R1	kulový kohout (ventil) pájecí - pro měděnou trubku 1/2"	kus	76,000	220,00	16 720,00	Vlastní
53	K	734209113	Montáž závitových armatur se 2 závitů G 1/2 (DN 15)	kus	130,000	108,00	14 040,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734209113								
54	M	303	regulační šroubení "H" pro VK přímé	kus	130,000	226,00	29 380,00	Vlastní
55	M	303b	matka svěrná 1/2"x15 mm	kus	260,000	68,00	17 680,00	Vlastní
56	K	734209114	Montáž závitových armatur se 2 závitů G 3/4 (DN 20)	kus	16,000	134,00	2 144,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734209114								
57	M	305	vyvažovací ventil STAD DN 20 s vypouštěním	kus	8,000	2 490,00	19 920,00	Vlastní
58	M	306	regulátor tlaku STAP DN 20	kus	8,000	4 500,00	36 000,00	Vlastní
59	K	734209115	Montáž závitových armatur se 2 závitů G 1 (DN 25)	kus	16,000	150,00	2 400,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734209115								
60	M	309	kohout kulový DN 25 s vypouštěním	kus	16,000	337,00	5 392,00	Vlastní
61	K	734294104	Ostatní armatury různé dělené krycí do G 3/4	kus	256,000	33,20	8 499,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734294104								
62	K	998734122	Přesun hmot pro armatury stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,055	2 830,00	155,65	CS ÚRS 2025 01

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998734122

D 735

Ústřední vytápění - otopná tělesa

738 272,30

63	K	735494811	Vypuštění vody z otopných soustav bez kotlů, ohříváků, zásobníků a nádrží	m2	550,000	29,50	16 225,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735494811								
64	K	735121810	Demontáž otopných těles ocelových článkových	m2	550,000	46,40	25 520,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735121810								
65	K	735291800	Demontáž konzol nebo držáků otopných těles, registrů, konvektorů do odpadu	kus	650,000	17,20	11 180,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735291800								
66	K	735159110	Montáž otopných těles panelových jednořadých, stavební délky do 1500 mm	kus	36,000	450,00	16 200,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735159110								
67	M	48457047	těleso otopné panelové 1 deskové VK 1 přídavná přestupní plocha v 500mm dl 700mm	kus	6,000	2 390,00	14 340,00	CS ÚRS 2025 01
68	M	48457049	těleso otopné panelové 1 deskové VK 1 přídavná přestupní plocha v 500mm dl 900mm	kus	2,000	2 690,00	5 380,00	CS ÚRS 2025 01
69	M	48457050	těleso otopné panelové 1 deskové VK 1 přídavná přestupní plocha v 500mm dl 1000mm	kus	10,000	2 800,00	28 000,00	CS ÚRS 2025 01
70	M	48457052	těleso otopné panelové 1 deskové VK 1 přídavná přestupní plocha v 500mm dl 1200mm	kus	18,000	2 400,00	43 200,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
71	K	735159210	Montáž otopných těles panelových dvouřadých, stavební délky do 1140 mm	kus	56,000	450,00	25 200,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735159210								
72	M	48454438	těleso otopné panelové 2 deskové VK bez přídavné přestupní plochy v 500mm dĺ 1000mm	kus	4,000	3 500,00	14 000,00	CS ÚRS 2025 01
73	M	48454439	těleso otopné panelové 2 deskové VK bez přídavné přestupní plochy v 500mm dĺ 1100mm	kus	10,000	3 500,00	35 000,00	CS ÚRS 2025 01
74	M	48457513	těleso otopné panelové 2 deskové VK 1 přídavná přestupní plocha v 500mm dĺ 1000mm	kus	28,000	3 000,00	84 000,00	CS ÚRS 2025 01
75	M	48457514	těleso otopné panelové 2 deskové VK 1 přídavná přestupní plocha v 500mm dĺ 1100mm	kus	4,000	3 500,00	14 000,00	CS ÚRS 2025 01
76	M	48457401	těleso otopné panelové 2 deskové VK 2 přídavné přestupní plochy v 500mm dĺ 1000mm	kus	10,000	3 500,00	35 000,00	CS ÚRS 2025 01
77	K	735159220	Montáž otopných těles panelových dvouřadých, stavební délky přes 1140 do 1500 mm	kus	38,000	491,00	18 658,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735159220								
78	M	48454440	těleso otopné panelové 2 deskové VK bez přídavné přestupní plochy v 500mm dĺ 1200mm	kus	4,000	4 000,00	16 000,00	CS ÚRS 2025 01
79	M	48457515	těleso otopné panelové 2 deskové VK 1 přídavná přestupní plocha v 500mm dĺ 1200mm	kus	22,000	2 900,00	63 800,00	CS ÚRS 2025 01
80	M	48457516	těleso otopné panelové 2 deskové VK 1 přídavná přestupní plocha v 500mm dĺ 1400mm	kus	4,000	4 000,00	16 000,00	CS ÚRS 2025 01
81	M	48457403	těleso otopné panelové 2 deskové VK 2 přídavné přestupní plochy v 500mm dĺ 1200mm	kus	6,000	4 850,00	29 100,00	CS ÚRS 2025 01
82	M	48457404	těleso otopné panelové 2 deskové VK 2 přídavné přestupní plochy v 500mm dĺ 1400mm	kus	2,000	5 370,00	10 740,00	CS ÚRS 2025 01
83	M	48451004	balíček montážní těles radiátorů 2x zátky, těsnění, uchycení do zdi	sada	130,000	630,00	81 900,00	CS ÚRS 2025 01
84	K	735164511	Otopná tělesa trubková montáž těles na stěnu výšky tělesa do 1500 mm	kus	38,000	357,00	13 566,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735164511								
85	M	54153010	těleso trubkové teplovodní spodní připojení 900x450mm	kus	38,000	1 410,00	53 580,00	CS ÚRS 2025 01
86	M	48451002	balíček montážní otopných těles hliníkových	sada	38,000	541,00	20 558,00	CS ÚRS 2025 01
87	K	735191910	Ostatní opravy otopných těles napuštění vody do otopného systému včetně potrubí (bez kotle a ohříváků) otopných těles	m2	1 350,000	17,60	23 760,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735191910								
88	K	7359910	Tlakové zkoušky otopných těles	kus	168,000	30,00	5 040,00	Vlastní
89	K	735191905	Ostatní opravy otopných těles odvzdušnění tělesa	kus	168,000	35,10	5 896,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735191905								
90	K	998735122	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	3,710	3 350,00	12 428,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998735122								
D 783 Dokončovací práce - nátěry							144 340,60	
91	K	78360171R1	Příprava podkladu armatur a kovových potrubí před provedením nátěru potrubí do DN 50 mm odmaštěním, odmašťovačem ředidlovým	m	1 786,000	7,30	13 037,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/78360171R1								
VV mědění					1 786,000			
VV 1460+326					1 786,000			
VV Součet								
92	K	78361455R1	Základní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí do DN 50 mm syntetický	m	1 786,000	19,00	33 934,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/78361455R1								
93	K	78361761R1	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm dvojnásobný syntetický tepelně odolný	m	1 786,000	39,00	69 654,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/78361761R1								
94	K	783614551	Základní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí do DN 50 mm syntetický	m	386,000	22,00	8 492,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783614551								
VV ocelové					386,000			
VV 70+96+128+24+8+60					386,000			
VV Součet								
95	K	783617615	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm dvojnásobný syntetický tepelně odolný	m	386,000	49,80	19 222,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783617615								
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							32 000,00	
96	K	HZS1291	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV zemní a pomocné práce pomocný stavební dělník	hod	100,000	320,00	32 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS1291								
VV zednické vpomoci					100,000			
VV 100					100,000			
VV Součet								
D OST Ostatní							40 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
97	K	01	Topná zkouška	soub	1,000	10 000,00	10 000,00	Vlastní
98	K	02	Hydrostatický výpočet	soub	1,000	10 000,00	10 000,00	Vlastní
99	K	03	Závěsová technika pro vedení potrubí po povrchu	soub	1,000	20 000,00	20 000,00	Vlastní

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 23 000,00

100	K	021103000	Vedlejší a ostatní náklady se zhotovením díla (Zařízení stavenišť, provoz, odstravění a ostatní práce pro zhotovení díla)	soub	1,000	15 000,00	15 000,00	Vlastní
101	K	VRN01	Průběžný a konečný úklid s odvozem sutí na skládku	kus	1,000	8 000,00	8 000,00	Vlastní